

[Navn]

17-03-2021

[Adresse]

Sagsnr.: 194604

[Postnummer] [By]

Sagsbeh.: Anders Risager Sørensen

Telefon: 4445 4262

Mail: ars@vhforsyning.dk

## Information om kloakseparering af Ranum

I foråret 2021 igangsætter Vesthimmerlands Forsyning separatkloakeringen af kloaksystemet i Ranum etape 2 og 3, som vil blive udført i 2021 og 2022. Vesthimmerlands Forsyning skriver til dig, fordi du som grundejer af **[Ejendom]** vil blive berørt af dette arbejde, da der skal graves i vejen, ud for din ejendom. Arbejdet nær din ejendom forventes først udført i 2022.

Din ejendom blev enten separatkloakeret i etape 1 2020 eller vil blive separeret i en senere etape. Der skal derfor ikke graves på din ejendom i etape 2 og 3.

## Kloakfornyelse i Ranum

Fornylsesarbejdet omfatter det område, der er angivet på nedenstående kortbilag. Vesthimmerlands Forsyning er ansvarlig for arbejdet, der udføres af en ekstern entreprenør.

Det er derfor Vesthimmerlands Forsyning v./Anders Risager Sørensen (tlf.: 4445 4262 eller mail: ars@vhforsyning.dk) du skal kontakte, hvis du har spørgsmål der drejer sig om arbejdets udførelse, herunder spørgsmål om adgangsforhold, særlige problemstillinger, placering af brønde o.l.

## Hvorfor kloakfornyelse?

Fornylsen af det offentlige kloaksystem foretages, fordi fælleskloaksystemet typisk er i meget dårlig stand og for lille til den øgede intensitet af regnvand. Sammen med eventuel grundvandsindsivning øger dette risikoen for kælderoversvømmelser m.m., når kloaksystemet overbelastes i forbindelse med kraftig regn. Renseanlæg og pumpestationer belastes også unødigt meget, når spildevandet der skal renses bliver blandet med store mængder regnvand. Endvidere udledes der under kraftig regn en blanding af spildevand og regnvand til f.eks. vandløb fra nødoverløb ved pumpestationer og lignende. Det giver et forringet vandmiljø.

På den baggrund, er det i den gældende spildevandsplan for Vesthimmerlands Kommune besluttet, at det eksisterende fælleskloaksystem i Ranum fornyes som et separatkloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i hvert sit rør. Du kan på vedlagte bilag se et eksempel på hhv. et fælles og et separat kloaksystem.

## Grundvandsstand, mulige kælderproblemer og omfangsdræn

Fornylsen af kloaksystemet medfører ofte en generel stigning i grundvandsstanden, idet det gamle utætte system utilsigtet har fungeret som dræn. Det betyder, at der i kældre kan komme grundvandindtrængning, efter at kloakeringsarbejdet er afsluttet. Det er den enkelte ejers eget ansvar at træffe de nødvendige foranstaltninger for at imødegå dette. I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på, at kun omfangsdræn omkring kloakerede bygninger må tilsluttes det offentlige kloaksystem (regnvandsbrønden). Afledning af drænvand fra haven o.l. til det offentlige kloaksystem er ikke tilladt.

Det skal ydermere bemærkes, at indtil hele kloaksystemet i Ranum er fornyet og separeret, vil der fortsat kunne ske overbelastninger af spildevandskloakken med risiko for kælderopstuvninger.

Har du derfor højvandslukker eller lignende på din interne kloak, så bør de ikke fjernes. Har du ikke en højvandslukker eller lign. **opfordrer** vi til at du får installeret en, da afledningen af spildevand fra kældere er grundejers eget ansvar.

### **Forebyggelse af bygningskader, påvirkning af grundvandsstand**

Entreprenøren vil i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning, så vidt muligt træffe de nødvendige foranstaltninger, for at sikre de omkringliggende bygninger mod skader som følge af anlægsarbejdet, herunder også den evt. midlertidige sænkning af grundvandsstanden, som kan være nødvendig for at udføre arbejdet. Det skal bemærkes, at du som grundejer selv er ansvarlig for at sikre din bygning, hvis den er mangelfuldt funderet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser, eller der på anden vis er uforsvarlige forhold på ejendommen. Der henvises til byggelovens kapitel 2, § 12, som er vedlagt til orientering.

Af forsikringsmæssige årsager kræves det, at eventuelle skader ved alle bygninger langs de berørte strækninger er registreret, før arbejdet igangsættes. Derfor vil repræsentanter for Vesthimmerlands Forsyning gennemføre en fotoregistrering af din ejendom.

Såfremt der mod forventning skulle opstå skader på din ejendom, der kan henføres til kloakeringsarbejdet, skal dette anmeldes til dit forsikringselskab senest 1 år efter kloakeringsarbejdets afslutning.

Erfaringsmæssigt er det meget sjældent, at vi oplever skader på bygninger pga. kloakeringsarbejdet.

### **Kun breve til ejere af ejendomme**

Der sendes kun informationsbrev til ejerne af de berørte ejendomme. Det betyder, at eventuelle lejere ikke får besked om den kommende separatkloakering. Det er op til dig som ejer at informere eventuelle lejere af din ejendom. I tilfælde af din ejendom handles bedes i videregive nærværende oplysninger til den nye ejer.

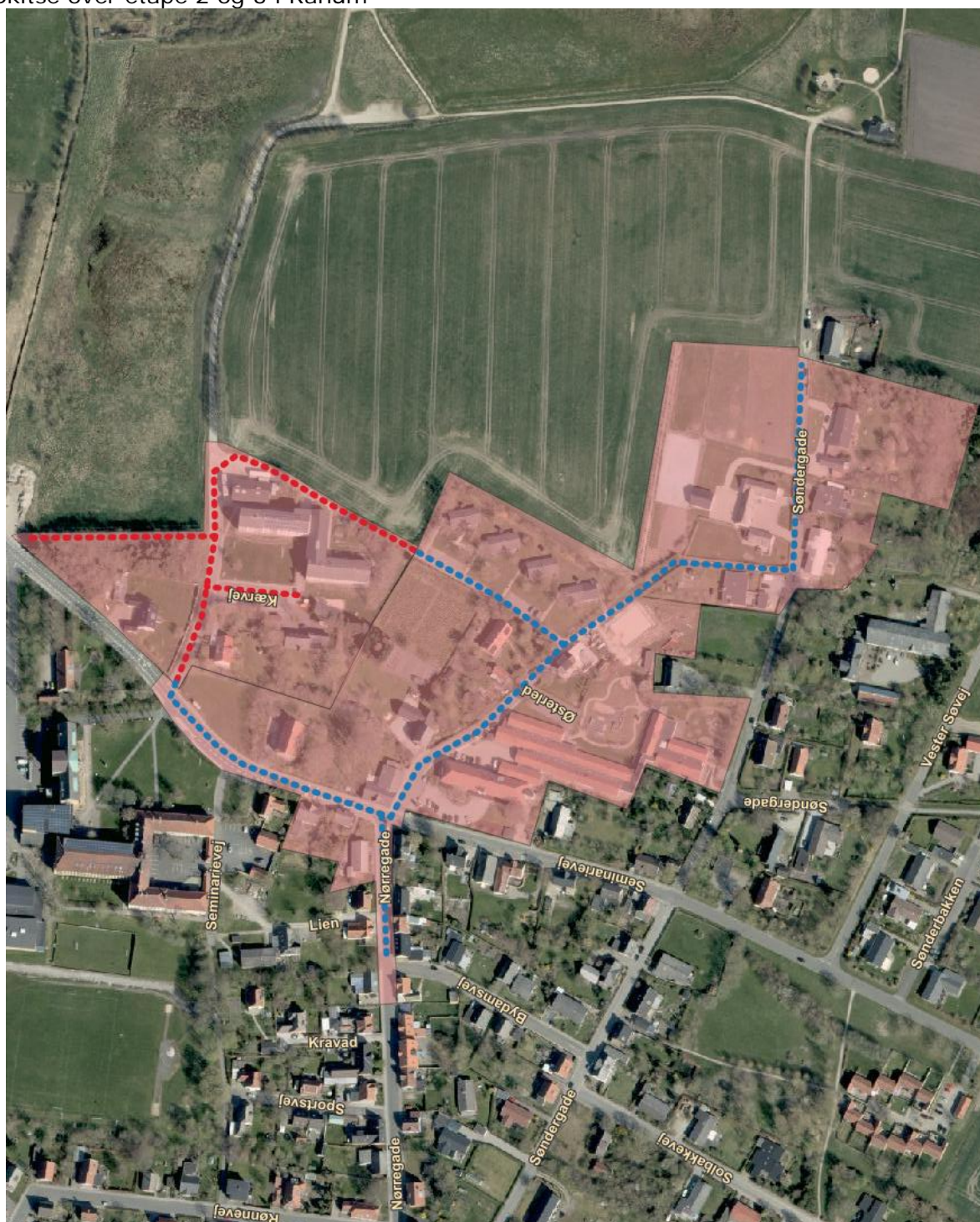
Med venlig hilsen

Anders Risager Sørensen  
Projektleder, Vesthimmerlands Forsyning  
Tlf. 4445 4262  
Mail: ars@vhforsyning.dk

### **Vedlagt**

Skitse med angivelse af det berørte område  
Uddrag af byggeloven - § 12  
Brochure om separatkloakering

## Skitse over etape 2 og 3 i Ranum



Rød stiplede linie: Forventet gravearbejde 2021  
Blå stiplede linie: Forventet gravearbejde 2022

## BEKENDTGØRELSE AF BYGGELOV

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

.....

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.