

Til ejeren

Orientering om nedlæggelse af Aars Renseanlæg og fjerntransport til Mariagerfjord Kommune

Du modtager dette brev, fordi du ejer en ejendom, der bliver berørt af kommende anlægsarbejde.

Vesthimmerlands Kommune har vedtaget, at spildevand fra en del af Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune via et samarbejde skal transporteres i en ny pumpeledning til Mariagerfjord Kommune, hvor det skal renses inden udledning til Kattegat^{1/}.

Som et led i denne plan nedlægger Vesthimmerlands Forsyning A/S i 2023 Aars Renseanlæg, der ombygges til en ny afskærende kloakpumpestation med tilhørende bassinanlæg. Derudover anlægges en ny pumpeledning fra Aars Renseanlæg via Sjøstrup og Binderup frem til en ny afskærende kloakpumpestation ved Løgstørvej.

Linjeføringen er vist på vedlagte oversigtskort.

Vesthimmerlands Forsyning A/S er ansvarlige for arbejdet, som udføres af en ekstern entreprenør.

Det er derfor Vesthimmerlands Forsyning A/S v. Morten Sandersen, tlf.: 44454224 eller mail: mbs@vhforsyning.dk du skal kontakte, hvis du har spørgsmål der drejer sig om arbejdets udførelse, herunder spørgsmål om adgangsforhold, særlige problemstillinger mv.

^{1/} Spildevandsplantillæg nr. 2 kan tilgås på følgende link: <https://vesthimmerland.dk/Media/A/A/tillaeg-nr-02-til-spildevandsplan-2019-2024-trace-for-afskaering-af-aars-rensaneanlaeg-mod-mariagerfjord-rensaneanlaeg.pdf>

Tidsplan

Vesthimmerlands Vand A/S forventer at have entreprenør på plads i april 2023.

Anlægsarbejdet for etableringen af den nye pumpeledning forventes at starte fra primo maj 2023 til udgangen af 2023.

Udførelsesrækkefølge fastlægges i samarbejde med den vindende entreprenør.

Omkørsel

Pumpeledningen langs Aggersundvej/Løgstørvej (rute 29) etableres i rabat og cykelsti på vejens nordlige side, og trafikken på rute 29 forventes dermed kun i mindre grad at blive påvirket af anlægsarbejdet. Cykelstien afspærres langs udgravningen, og cyklister vil blive henvist til at trække forbi udgravningen på den modsatte cykelsti. Der vil desuden forekomme kørsel med entreprenørmaskiner mv., ligesom der i kortere perioder kan være spærret for indkørsler. Entreprenøren vil varsle herom i god tid forinden, og vi vil generelt tilstræbe, at disse perioder bliver så korte som muligt og på tidspunkter som er til mindst gene for landbrugsdrift mv.

Krydsningerne af Viborgvej (rute 13), Gl. Roldvej og rundkørslen ved Roldvej/Aggersundvej udføres ved styret underboring. Ligeledes udføres strækningerne gennem Sjøstrup og Binderup ved styret underboring. På disse strækninger vil indkørsler og trafikafvikling dermed ikke påvirkes nævneværdigt.

Forebyggelse af bygningskader, påvirkning af grundvandsstand

Entreprenøren vil i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning A/S så vidt muligt træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre de omkringliggende bygninger mod skader som følge af anlægsarbejdet, herunder også den evt. midlertidige sænkning af grundvandsstanden, som kan være nødvendig for at udføre arbejdet. Det skal bemærkes, at du som grundejer selv er ansvarlige for at sikre din bygning, hvis den er mangelfuldt funderet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser, eller der på anden vis er uforsvarlige forhold på ejendommen. Der henvises til byggelovens kapitel 2, § 12, som er vedlagt til orientering.

Af forsikringsmæssige årsager kræves det, at eventuelle skader ved alle bygninger langs de berørte strækninger er registreret, før arbejdet igangsættes. Derfor vil repræsentanter for Vesthimmerlands Forsyning A/S gennemføre en fotoregistrering af din ejendom, eventuelt i samarbejde med dig.

Såfremt der mod forventning skulle opstå skader på din ejendom, der kan henføres til kloakeringsarbejdet, skal dette anmeldes til dit forsikringselskab senest 1 år efter kloakeringsarbejdets afslutning.

Erfaringsmæssigt er det meget sjældent, at vi oplever skader på bygninger pga. kloakeringsarbejdet.

Med venlig hilsen

Morten Sandersen
Projektleder
Tlf. 44454224
Mail: mbs@vhforsyning.dk

Vedlagt:

Kort med angivelse af det berørte område

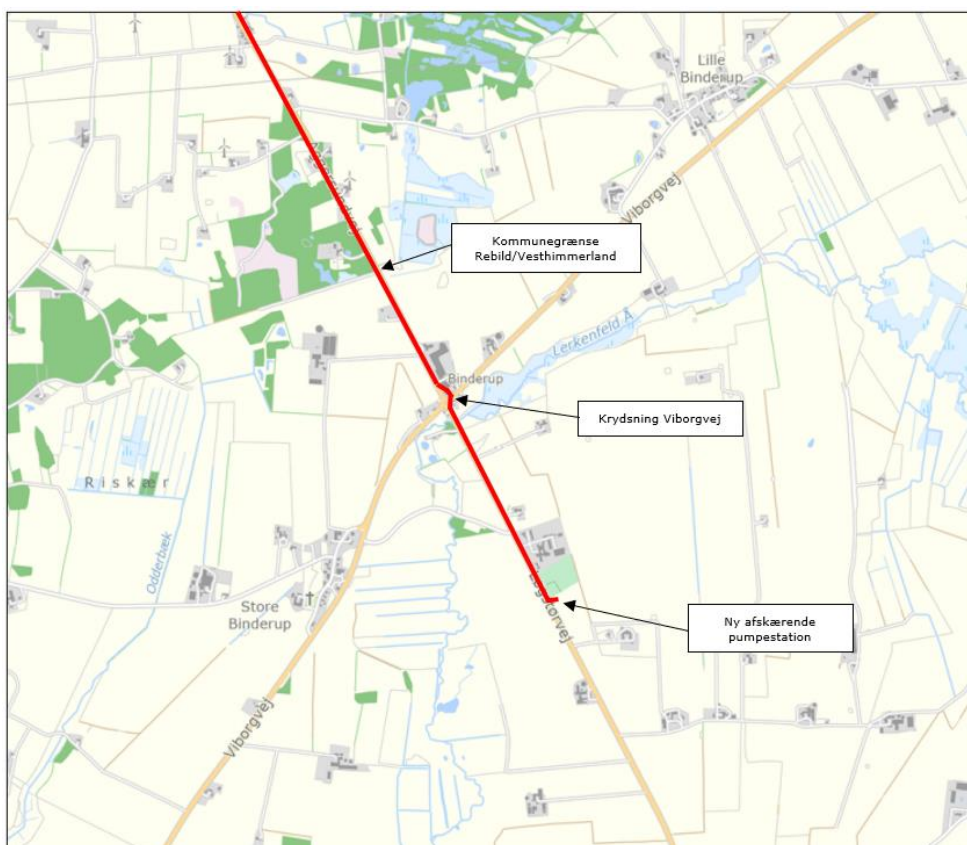
Uddrag af byggeloven - § 12

Vesthimmerlands
Forsyningservice A/S
Stengårdsvej 33, Oudrup
9670 Løgstør
info@vhforsyning.dk
vesthimmerlandsforsyning.dk
CVR nr. 39193884
EAN nr. 5790001899141

Vesthimmerlands Vand A/S
CVR nr. 32562299
EAN nr. 5790001899165
Telefon 96 97 95 00

Renovest A/S
CVR nr. 37276588
EAN nr. 5790002308819
Telefon 98 68 32 00

Dato: 28. marts 2023
Sagsnr.: 194507
Sagsbeh.: Morten B. Sandersen
Telefon.: 44454224
Mail: mbs@vhforsyning.dk



BEKENDTGØRELSE AF BYGGELOV

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

.....

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.