

Til ejer af:

Sagsnr.: Hvalpsund sommerhusområde
Sagsbeh.: Anders Risager Sørensen
Telefon: 4445 4262
Mail: ars@vhforsyning.dk

Spildevandskloakering af Sommerhusområde omkring Klydevej og sideveje i Hvalpsund

Fra midten af oktober 2021, påbegynder Vesthimmerlands Forsyning spildevandskloakering af den del af Sommerhusområdet omkring Klydevej i Hvalpsund, som mangler at blive kloakeret i henhold til den gældende spildevandsplan.

Anlægsarbejdet udføres i to etaper, hvor etape 1 påbegyndes midt oktober 2021 og afsluttes 1. april 2022. Etape 2 påbegyndes 1. oktober 2022 og forventes afsluttet 1. april 2023. Et oversigtskort med markering af de to etaper ses af kortbilag vedlagt nærværende brev.

Vesthimmerlands Forsyning etablerer hovedkloakken i vejene, samt forsyner ejendommene med en spildevandsskelbrønd. Du skal som grundejer, selv sørge for at tilslutte din private spildevandskloak til den nye spildevandsskelbrønd. Det er **kun** spildevand, der må tilsluttes den nye spildevandsskelbrønd.

Placering af spildevandsskelbrønden på din ejendom, kan ses på den vedlagte skelbrøndsskitse. Såfremt du har indsigelser til denne placering, skal du kontakte Clara Larsen fra Vesthimmerlands forsyning på chl@vhforsyning.dk eller 4445 4261, senest fredag den 15. oktober 2021. Såfremt Vesthimmerlands Forsyning ikke modtager en indsigelse, anses placeringen for accepteret.

Informationsmøde

Vesthimmerlands Forsyning afholder et informationsmøde om projektet, lørdag den 9. oktober, kl. 10.00 på Hvalpsund Golf Club, Tingvej 44, Hvalpsund, 9640 Farsø. For at deltage i mødet, skal du tilmelde dig senest onsdag den 6. oktober kl. 12.00, ved Clara Larsen på 4445 4261 / chl@vhforsyning.dk eller Anders Risager Sørensen på 4445 4262 / ars@vhforsyning.dk.

Forebyggelse af bygningskader, påvirkning af grundvandsstand

Entreprenøren der udføre gravearbejdet vil i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning, så vidt muligt træffe de nødvendige foranstaltninger, for at sikre de omkringliggende bygninger mod skader som følge af anlægsarbejdet, herunder også den evt. midlertidige sænkning af grundvandsstanden, som kan være nødvendig for at udføre arbejdet. Det skal bemærkes, at du som grundejer selv er ansvarlige for at sikre din bygning, hvis den er mangelfuldt funderet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser, eller der på anden vis er uforsvarlige forhold på ejendommen. Der henvises til byggelovens kapitel 2, § 12, som er vedlagt til orientering.

Af forsikringsmæssige årsager kræves det, at eventuelle skader ved alle bygninger langs de berørte strækninger er registreret, før arbejdet igangsættes. Derfor vil repræsentanter for Vesthimmerlands Forsyning gennemføre en fotoregistrering af din ejendom.

Såfremt der mod forventning skulle opstå skader på din ejendom, der kan henføres til kloakeringsarbejdet, skal dette anmeldes til dit forsikringselskab senest 1 år efter kloakeringsarbejdets afslutning.

Erfaringsmæssigt er det meget sjældent, at vi oplever skader på bygninger pga. kloakeringsarbejdet.

Kun breve til ejere af ejendomme

Der sendes kun informationsbrev til ejerne af de berørte ejendomme. Det betyder, at eventuelle lejere ikke får besked om den kommende spildevandskloakering. Det er op til dig som ejer at informere eventuelle lejere af din ejendom. I tilfælde af din ejendom handles bedes i videregive nærværende oplysninger til den nye ejer.

Med venlig hilsen

Anders Risager Sørensen
Projektleder, Vesthimmerlands Forsyning
Tlf. 4445 4262
Mail: ars@vhforsyning.dk

Vedlagt

Uddrag af byggeloven - § 12
Skitse med angivelse af det berørte område
Skitse over planlagt placering af skelbrønde

BEKENDTGØRELSE AF BYGGELOV

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

.....

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforventede forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

