

30. september 2024

Sagsbeh.: Morten Sandersen  
Telefon: 4445 4224  
Mail: mbs@vhforsyning.dk

## **Informationsmøde om kloakseparering af Løgstør**

I oktober 2024 igangsætter Vesthimmerlands Forsyning separatkloakeringen af kloaksystemet i Løgstør. Vesthimmerlands Forsyning og Vesthimmerlands Kommune skriver til dig, fordi du som grundejer af **'adresse'** vil blive berørt af dette arbejde. Vesthimmerlands Forsyning og Vesthimmerlands Kommune indbyder derfor til et informationsmøde vedr. projektet.

Informationsmødet vil finde sted på  
Torvegade 15, 9670 Løgstør onsdag d. 23. oktober 2024 kl. 17.00.

Du bedes tilmelde dig til mødet seneste mandag den 21. oktober, til projektassistent Bettina Andreassen på tlf. 4445 4212 eller mail [ban@vhforsyning.dk](mailto:ban@vhforsyning.dk).

## **Kloakfornyelse i Løgstør**

Fornylsesarbejdet omfatter det område, der er angivet på nedenstående kortbilag. Vesthimmerlands Forsyning er ansvarlig for arbejdet, der udføres af en ekstern entreprenør.

Det er derfor Vesthimmerlands Forsyning v./Morten Sandersen (tlf.: 4445 4224 eller mail: [mbs@vhforsyning.dk](mailto:mbs@vhforsyning.dk)) du skal kontakte, hvis du har spørgsmål der drejer sig om arbejdets udførelse, herunder spørgsmål om adgangsforhold, særlige problemstillinger, placering af brønde o.l.

## **Hvorfor kloakfornyelse?**

Fornyselsen af det offentlige kloaksystem foretages, fordi fælleskloaksystemet typisk er i meget dårlig stand og for lille til den øgede intensitet af regnvand. Sammen med eventuel grundvandsindsivning øger dette risikoen for kælderoversvømmelser m.m., når kloaksystemet overbelastes i forbindelse med kraftig regn. Renseanlæg og pumpestationer belastes også unødigt meget, når spildevandet der skal renses bliver blandet med store mængder regnvand. Endvidere udledes der under kraftig regn en blanding af spildevand og regnvand til f.eks. vandløb fra nødoverløb ved pumpestationer og lignende. Det giver et forringet vandmiljø.

På den baggrund, er det i den gældende spildevandsplan for Vesthimmerlands Kommune besluttet, at det eksisterende fælleskloaksystem i Løgstør fornyes som et separatkloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i hvert sit rør. Du kan på vedlagte bilag se et eksempel på hhv. et fælles og et separat kloaksystem.

## **Belægningsfornyelse i Løgstør**

I forbindelse med kloakfornyelsesarbejdet renoveres del af belægningen i området, der er angivet på nedenstående kortbilag. Vesthimmerlands Kommune er ansvarlig for arbejdet, der udføres af en ekstern entreprenør.

Det er Vesthimmerlands Kommune v./Jeppe Hovaldt Jørgensen (tlf.: 99667358 eller mail: [jjor@vesthimmerland.dk](mailto:jjor@vesthimmerland.dk)) du skal kontakte, hvis du har spørgsmål der drejer sig om arbejdets udførelse. Omfanget af belægningsarbejdet vil blive præsenteret på informationsmødet.

### **Grundvandsstand, mulige kælderproblemer og omfangsdræn**

Fornyelsen af kloaksystemet medfører ofte en generel stigning i grundvandsstanden, idet det gamle utætte system utilsigtet har fungeret som dræn. Det betyder, at der i kældre kan komme grundvandindtrængning, efter at kloakeringsarbejdet er afsluttet. Det er den enkelte ejers eget ansvar, at træffe de nødvendige foranstaltninger for at imødegå dette.

I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på, at kun omfangsdræn omkring kloakerede bygninger må tilsluttes det offentlige kloaksystem (regnvandsbrønden).

Afledning af drænvand fra haven o.l. til det offentlige kloaksystem er ikke tilladt.

Det skal ydermere bemærkes, at indtil hele kloaksystemet i Løgstør er fornyet og separeret, vil der fortsat kunne ske overbelastninger af spildevandskloakken med risiko for kælderopstuvninger.

Har du derfor højvandslukker eller lignende på din interne kloak, så bør de ikke fjernes. Har du ikke en højvandslukker eller lign. **opfordrer** vi til, at du får installeret en, da afledningen af spildevand fra kældere er grundejers eget ansvar.

### **Nye brønde og ejerforhold**

I forbindelse med etablering af de nye regn- og spildevandsledninger i gaden, etablerer Vesthimmerlands Forsyning også nye regn- og spildevandsstikledninger til hver ejendomsenhed, således at spildevand fra beboelse kan adskilles fra regnvand fra tagrender og befæstede arealer.

Regn- og spildevandsstik vil begge blive forsynet med en skelbrønd. Skelbrøndene placeres som udgangspunkt, og hvis muligt, samme sted som den eksisterende.

Skelbrøndene vil blive placeret ca. 1 meter inde på grunden. Vesthimmerlands Forsyning vil sørge for løbende at tilslutte ejendommens interne kloaksystem til det nye separatsystem. Hvis der er mere end én stikledning, er det grundejerens ansvar at sørge for tilkobling af de resterende stik til skelbrøndene. Dækslerne på brøndene skal altid være synlige og tilgængelig for inspektion.

Udføres separeringen før de nye brønde er sat ind, er det vigtigt at spildevands- og regnvandsledningen løber sammen maksimalt 1 meter fra skel.

### **Du vil blive kontaktet**

I takt med etableringen af det nye kloaksystem pågår, vil du blive kontaktet af den entreprenør, som udfører arbejdet for Vesthimmerlands Forsyning, med henblik på placering af de nye skelbrønde. Det vil derfor være en god idé at undersøge om der findes kloaktegninger i kommunens byggesagsarkiv over jeres interne kloaksystem. Du kan på følgende adresse: <https://vesthimmerland-borger.filarkiv.dk/> se om din byggesag indeholder tegninger over din interne kloak.

### **Forebyggelse af bygningsskader, påvirkning af grundvandsstand**

Entreprenøren vil i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning så vidt muligt træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre de omkringliggende bygninger mod skader som følge af anlægsarbejdet, herunder også den evt. midlertidige sænkning af grundvandsstanden, som kan være nødvendig for at udføre arbejdet. Det skal bemærkes, at du som grundejer selv er ansvarlige for at sikre din bygning, hvis den er

mangelfuldt funderet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser, eller der på anden vis er uforsvarlige forhold på ejendommen. Der henvises til byggelovens kapitel 2, § 12, som er vedlagt til orientering.

Af forsikringsmæssige årsager kræves det, at eventuelle skader ved alle bygninger langs de berørte strækninger er registreret, før arbejdet igangsættes. Derfor vil repræsentanter for Vesthimmerlands Forsyning gennemføre en fotoregistrering af din ejendom, eventuelt i samarbejde med dig.

Såfremt der mod forventning skulle opstå skader på din ejendom, der kan henføres til kloakeringsarbejdet, skal dette anmeldes til dit forsikringselskab senest 1 år efter kloakeringsarbejdets afslutning.

Erfaringsmæssigt er det meget sjældent, at vi oplever skader på bygninger pga. kloakeringsarbejdet.

### **Placering af nye kloakledninger**

Vesthimmerlands Forsyning har en forpligtelse til at sørge for, at du som grundejer kan aflede spildevand ved frit løb fra stueplan.

Ved separeringsprojekter vil Vesthimmerlands Forsyning som udgangspunkt etablere de nye ledninger i vejarealet så dybt, at eksisterende afløbsforhold ikke bliver forringet. Generelt kommer de nye kloakledninger til at ligge i vejene som de eksisterende, men der kan dog være få undtagelser, hvor det kan blive nødvendigt at lægge ledninger på privat grund eller omvendt, og i nogle tilfælde i anden dybde.

### **Kun breve til ejere af ejendomme**

Der sendes kun informationsbrev til ejerne af de berørte ejendomme. Det betyder, at eventuelle lejere ikke får besked om den kommende separatkloakering. Det er op til dig som ejer at informere eventuelle lejere af din ejendom. I tilfælde af din ejendom handles bedes i videregive nærværende oplysninger til den nye ejer.

Med venlig hilsen

Morten Sandersen  
Projektleder, Vesthimmerlands Forsyning  
Tlf. 4445 4224  
Mail: mbs@vhforsyning.dk

Jeppe Hovaldt Jørgensen  
Projektleder, Vesthimmerlands Kommune  
Tlf. 9966 7358  
Mail: jjor@vesthimmerland.dk

### **Vedlagt**

Kort med angivelse af det berørte område  
Uddrag af byggeloven - § 12  
Illustration af hhv. fælles- og separat kloaksystem

Brochure om separatkloakering udleveres på borgermødet

**Oversigtskort over etaperne i Løgstør:**



## **BEKENDTGØRELSE AF BYGGELOV**

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

.....

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

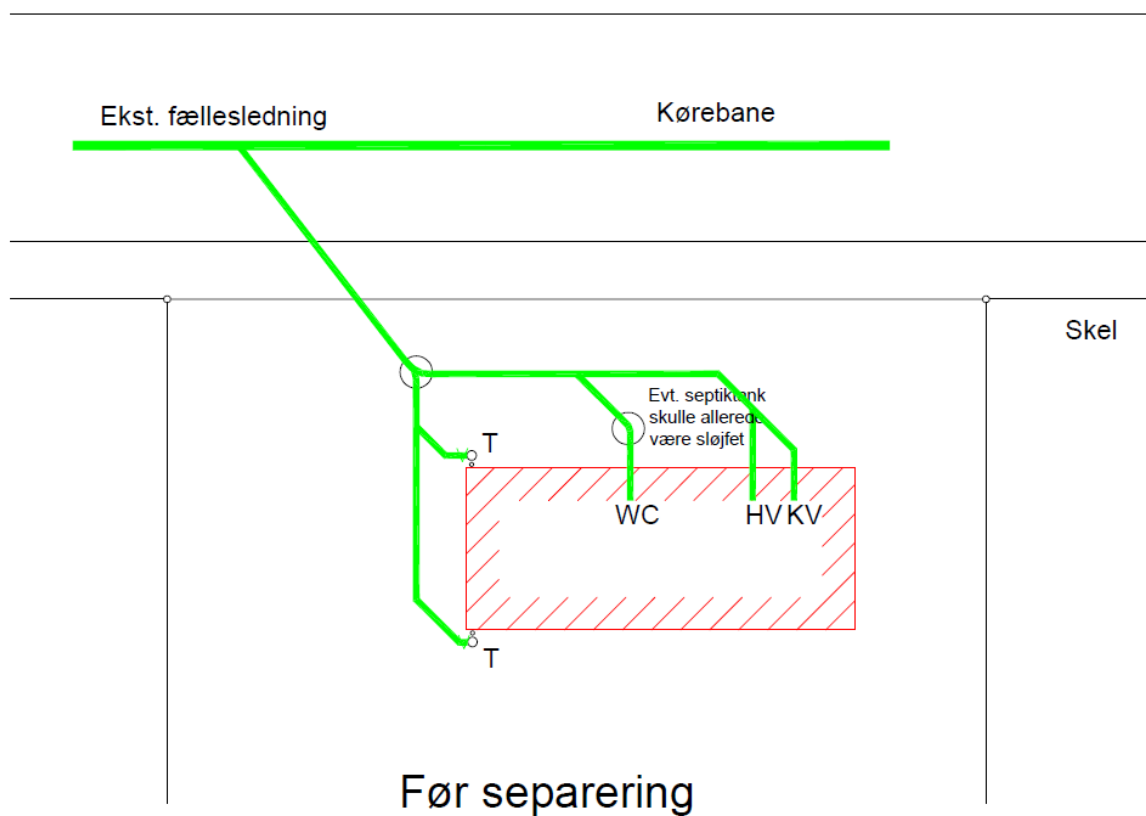
*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

# Kloakeringsprincipper

## Fælleskloakerede områder (et-strengt kloaksystem)

I disse områder er der kun én hovedkloakledning, der modtager både tag- og overfladevand samt spildevand, se tegning nedenfor. Her vil der kun være én stikledning til den enkelte ejendom. Der udføres ikke længere nye byggemodninger efter dette kloakeringsprincip.



## Separatkloakerede områder (to-strengt kloaksystem)

I de separatkloakerede områder vil der være to hovedkloakledninger. Én til spildevand og én til tag- og overfladevand, se tegning nedenfor. I disse områder vil der være to stikledninger til den enkelte ejendom. Der må **kun** ledes sanitært spildevand og processpildevand til spildevandsledningen. Tag- og overfladevand må afledes til regnvandsledningen, men kan også håndteres på egen grund, hvis forholdene tillader det. Nedsivning eller udledning til recipient kræver dog en tilladelse fra kommunen. Grundejer er ansvarlig for, at tilslutningen er sket til de korrekte stikledninger.

Projektassistent

