

28-09-2020

Sagsnr.: 194337-1  
Sagsbeh.: Morten Sandersen  
Telefon: 4445 4224  
Mail: mbs@vhforsyning.dk

### **Information om grundvandsænkning ved Tvebjerg.**

I oktober 2020 – april 2021 udfører Vesthimmerlands Forsyning nyt afskærende spildevandsanlæg i området omkring Tofteparken, Aatoften, Engtoften og Toftehaven.

I forbindelse med kloakarbejderne vil der i udførselsperioden være en del af vejene som bliver delvist afspærret.

Arbejdet vil midlertidigt kunne medføre støvgener, støjgener, rystelser samt hullede veje. Der kan også opstå lugtgener i forbindelse med kloakarbejderne.

For de beboere hvor tilkørselsforholdene berøres direkte, vil entreprenøren forud give beboerne besked om tidspunkt for afspærring, samt hvornår afspærringen forventes ophævet.

### **Forebyggelse af bygningskader, påvirkning af grundvandsstand**

Vesthimmerlands Forsyning skriver til dig, fordi du som grundejer har en ejendom som ligger relativ tæt på et område, hvor vi evt. forventer at udføre en midlertidig grundvandsænkning i forbindelse med etablering af kloaksystemet.

Entreprenøren vil i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning, så vidt muligt træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre de omkringliggende bygninger mod skader som følge af anlægsarbejdet, herunder også den evt. midlertidige sænkning af grundvandsstanden, som kan være nødvendig for at udføre arbejdet. Det skal bemærkes, at du som grundejer selv er ansvarlige for at sikre din bygning, hvis den er mangelfuldt funderet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser, eller der på anden vis er uforsvarlige forhold på ejendommen. Der henvises til byggelovens kapitel 2, § 12, som er vedlagt til orientering (bilag 2).

Af forsikringsmæssige årsager kræves det, at eventuelle skader ved alle bygninger langs de berørte strækninger er registreret, før arbejdet igangsættes. Derfor vil repræsentanter for Vesthimmerlands Forsyning gennemføre en fotoregistrering af din ejendom, eventuelt i samarbejde med dig.

Registereringen vil kun blive udført på ejendomme som markeret på kortudsnittet (bilag 1).

Registeringen forventes udført i uge 43 2020.

Fotoregistratoren vil ringe på Jeres dør ingen udførslen, men I behøver ikke være til stede under registreringen.

### **Opsætning af vibrationsmåleudstyr på Deres ejendom**

I forbindelse med kloakarbejderne skal der foretages en række vibrationsmålinger på eksisterende bygninger.

Måleudstyret skal registrere vibrationspåvirkninger fra kloakarbejderne. Måleudstyret flyttes til/fra Deres ejendom alt efter kloakarbejdernes fremdrift. Det er ikke sikkert, at der placeres en vibrationsmåler på Deres ejendom, men det ønskes, at der er mulighed herfor, hvis der i udførelsesfasen vurderes nødvendigt.

Måleudstyret påvirker ikke bygningerne og gør ingen skade. Dog bores der et lille hul i husets sokkel på ca. 8-10mm for udstyrets opsætning.

Såfremt der mod forventning skulle opstå skader på din ejendom, der kan henføres til kloakeringsarbejdet, skal dette anmeldes til dit forsikringselskab senest 1 år efter kloakeringsarbejdets afslutning.

Erfaringsmæssigt er det meget sjældent, at vi oplever skader på bygninger pga. kloakeringsarbejdet.

Med venlig hilsen

Morten Sandersen  
Projektleder, Vesthimmerlands Forsyning  
Tlf. 4445 4224  
Mail: mbs@vhforsyning.dk

**Vedlagt**

Kort med angivelse af det berørte område  
Uddrag af byggeloven - § 12

**BILAG 1 - Udvalgte ejendomme til fotoregistrering**



## **BILAG 2 - BEKENDTGØRELSE AF BYGGELOV**

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

.....

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.